

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

物业零星维修用品采购招标公告

因企业物业项目运营及规划所需，本公司拟采购物业零星维修用品，现进行公开招标，欢迎符合条件的公司前来投标。

1、项目概况与招标要求：

1.1 项目名称：物业零星维修用品采购

预算金额及资金来源：业主自筹，预算 4.5 万/年

项目地点：成都市成华区双林路 251 号

项目概况：本招标项目为十一科技物业管理公司采购 2025 年-2027 年度物业零星维修用品服务，由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(以下简称“十一科技”或“招标人”)统一招标，由十一科技与中标人签订合同。本次招标将根据评分分值从高到低顺序选定一位中标人。

1.2 投标人资格要求

1.2.1 资质要求

(1) 投标人须为依法注册的独立法人或其他组织，须提供有效的证明文件；

1.2.2 信誉要求：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 投标人不得被“信用中国”“中国政府采购网”“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保证资金的良好记录；

(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于有关行政处罚期间；

(6) 本项目 (不接受/接受) 联合体供应商；

(7) 本项目不得转包，(允许/不允许) 分包。

1.2.4 其他：

(1) 法律、行政法规规定的其他条件；

(2) 根据招标项目提出的特殊条件。

1.3 招标文件及要求

1.3.1 招标范围

(1) **项目地址：**成都市成华区双林路 251 号

(2) **招标范围：**本次招标 2025 年-2027 年物业公司零星维修用品采购，详见采购清单。

(3) **服务期：**服务期限 3 年，合同一年一签，每年年终考核，考核合格续签

(4) **招标要求：**本次招标拟将根据评分分值从高到低顺序选定一位中标人

(5) 服务要求：

1、本次招标采用**固定单价**方式报价，投标公司提供的单价为最终成品价格。投标单位须结合现场实际情况报价。本项目不可拆分报价。

2、报价中所供物品必须符合采购人的规格、品牌和品质要求；报价单中须列明品牌、型号等相关数据。



3、本项目报价是指：所有涉及履行本服务的人工费、差旅费、税费、耗材等全部费用。

4、为满足我单位生产需要，应提供7×24小时服务，在接到需求后，应保证在5小时内上门送件。产品使用期限内出现问题需2小时内给出处理办法；

(6) 投标人要求：

1.提供与本次项目类似业绩，近3年服务企业标的总额不低于5万元/年。合同内容中至少包含供应物业保洁用品。注：需提供合同（协议）复印件或中标/中选（成交）通知书，以及提供企业业绩收款凭证复印件（如发票）并加盖投标人鲜章。类似项目是指物业保洁用品的供应。大中型国企是指：《大中小微企业划分标准》所列企业等级；

2.投标人企业资质符合本次招标要求，内容包含：①具有独立承担民事责任的能力；②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；⑥未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.提供健全完善的服务保障措施方案、配送方案（包括设备设施、场地、生产能力、管理制度、配送方式等）；

4.具有完成本项目的人员配备，项目服务人员不少于3人（附社保证明并加盖公司鲜章）。

1.3.2 投标文件要求

- (1) 提供公司营业执照复印件
- (2) 投标函
- (3) 投标人承诺函
- (4) 法定代表人身份证明或授权委托书原件
- (5) 单位简介
- (6) 报价表
- (7) 企业资质证书复印件、授权代理文件
- (10) 业绩证明（与本次招标规模类似）
- (11) 响应文件（对1.2条、1.3条、1.3.3条及其他需要响应的条款）
- (12) 实施该项目服务能力证明文件

a. 报价表为一次性报价，**固定单价方式**，报价时不得高于市场报价。

b. 报价费用为包工包料，包含人工费用、材料费用、交通运输费用、差旅、税金费用等完成该项目的一切费用，招标人不再支付报价以外的任何费用。招标人将根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

1.3.3 硬性指标：

- (1) **供货时间：**日常需在接到通知后5小时内送到；
- (2) **产品质量：**产品质量有保障，所有供货材料必需从正规渠道进货，材料符合国家安全标准；
- (3) **供货方式：**送货上门，中标人不得以数量多少为理由拒送或者延期送货；
- (4) **投标人中标后，不能随意更换产品的品牌、规格，如遇特殊原因无法供货，可在经过甲方认可的情况下更换同型号同品质不同厂家的产品；**
- (5) **货款结算方式：**记账月结；
- (6) **质量保证期内发生问题的处理期限：**产品使用期限内出现问题需2小时内给出处理办法；
- (7) **提供正规发票、清单、送货单等。**

1.3.2.2 其他指标：

(8) 货品质保期 1 年，货品质量问题无偿免费更换，送货、换货响应时间 4 小时上门服务。

2. 投标文件的递交及开标

2.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 1 月 14 日 17 时 30 分。投标人应在投标截止时间前，将投标文件密封，并在投标文件袋封口处加盖公司公章。通过第 3 项招标联系方式提供的信息递交投标文件。

2.2 开标时间：2025 年 1 月 15 日 10 时 00 分。

2.3 逾期送达的投标文件，将予以拒收。

2.4 开标地点：成华区双林路 251 号。

3. 定标规则

3.1 无效投标情形

3.1.1 投标文件逾期送达。

3.1.2 投标单位法定代表人或法人授权代表人未出席开标会的。

3.1.3 投标文件中的报价表无投标单位法定人或授权代表人亲笔签字并加盖公章的。

3.1.4 投标书未按规定格式编制，内容不全或字迹模糊不清，致使辨认不清而影响评标定标的。

3.1.5 投标人未按资质标和标价表要求提供相关资料的。

3.2 废标情形

3.2.1 投标人有招标人不能接受的条件要求的。

3.2.2 因重大变故（人力不可抗拒的因素，如：地震、战争、自然灾害等），招标取消。

3.3 恶意竞标的界定

根据《招标投标法》规定，投标人不得以低于成本的报价竞标。在评标过程中，发现投标单位的报价明显低于成本的，投标人应该作出书面说明并提供相关证明材料。投标单位不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，其投标作废标处理。

3.4 确定中标

若本次报名单位不足三家以及经审查后，符合资质单位不足三家，则重新组织招标。有三家及以上的投标单位参与竞标，经评标小组审核投标单位都符合投标条件，根据评标组审核的结果决定中标单位。

3.5 排名第一的中标候选人放弃中标，因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件中规定内容未满足的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人，以此类推。

4. 联系方式

招标人：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

地址：成华区双林路 251 号 A 座 23 楼资产部

邮编：610021

联系人：杨女士

电话：028-84398193

电子邮箱：yangyang1@edri.cn

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

2025 年 1 月 6 日



附件：投标文件格式

投 标 函

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司：

我方收到招标文件，经详细研究，决定参加该项目的投标。

一、愿意按照邀请函中的一切要求，提供投标材料及技术服务。

二、我方现提交投标文件一份。

三、如果我方投标文件被接受，我方将履行邀请函中规定的各项要求，按《中华人民共和国招标投标法》和合同条款承担我方的责任。

四、我方愿意提供招标人在邀请函中要求的所有资料。

五、我方理解，最低报价不是中标的唯一条件，并承认招标人有选择或拒绝投标人中标（部分或全部）的权力。

六、所有人有关本标书的函电，请按以下地址联系：

投标人（公章）：

地址：

电话：

传真：

网址：

邮编：

联系人：

年 月 日

投标人承诺函

致：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
很荣幸能参与上述项目的投标。

我代表 _____（投标人名称）
在此作如下承诺：

- 一、我方完全理解和接受邀请函的一切规定和要求。
- 二、我方愿意按照邀请函中的一切规定和要求，提供招标项目的货物及服务。
- 三、我方愿意提供招标人在邀请函中的要求的所有资料

法人授权代表签字： _____

投标人签章： _____

年 月 日

法定代表人身份证明

_____（法定代表人姓名）在_____（供应商名称）
任_____（职务名称）职务，是_____（供应商名称）的
法定代表人。

特此证明。

（投标人全称）

年 月 日

（公章）

法定代表人住址：

身份证号码：

电 传：

网 址：

邮政编码：

（此处粘贴法定代表人身份证复印件或扫描件）

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：_____。代理人无转委托权。

此处附**授权代理人身份证正面** 此处附**法定代表人身份证正面**
复印件或扫描件 复印件或扫描件

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

年 月 日

投标人：

（公章）

投标单位法人授权代表：

（签名）

年 月 日

报价表

致：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

贵公司招标文件收悉，我单位认真阅知、理解并全面接受招标文件的各项要求，报价如下：

2025 年维修材料采购投标报价单（五金类）

名称	规格	单位	最高报价	品牌	报价	品牌	报价	品牌	报价	备注
插线板	5米,6插位	个	80	公牛		得力		清风		
排气扇	约直径25cm (天花板吸顶管道吊顶排气扇)	个	110	欧普		鸿雁		艾美特		
	约直径28cm (天花板吸顶管道吊顶排气扇)		120	欧普		鸿雁		艾美特		
T5日光灯管	25W,白光	个	11	佛山照明		飞利浦		欧司朗		
国标铜芯线	两芯2.5平方	50米/件	400	德力西		正泰		荣达国超		
玻璃胶	白色	个	20	威卡固		彩弘		东方雨虹		
云石胶	/	/	37	小匠材(900g装)		白云(1L装)		九月六号(900g装)		
电池	5号	/	26	南孚(12粒/板)		德力普(8粒/板)		京东京选(10粒/板)		
	7号	/	26	南孚(12粒/板)		飞利浦(10粒/板)		京东京选(10粒/板)		

a. 报价表为一次性报价，固定单价方式，报价时不得高于市场报价；

b. 报价费用为包工包料，包含人工费用、材料费用、交通运输费用、差旅、税金费用等完成该项目的一切费用，招标人不再支付报价以外的任何费用。招标人将根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

(单位名称并签章)

年 月 日